

Системы мониторинга для многоквартирных жилых домов

Безопасность жилья, сохранность припаркованного во дворе автомобиля, уверенность в том, что дети играют именно на дворовой площадке, — актуальные вопросы для многих живущих в современном мегаполисе людей. В настоящее время благодаря появлению на рынке безопасности и телекоммуникаций доступных систем и решений появились возможности мониторинга таких ситуаций.

Одним из первых предприятий, которое начало внедрять системы видеонаблюдения в многоквартирные дома, было ООО «Аксиома-сервис» — частный кабельный оператор. Мы побеседовали с Игорем Владимировичем Занкевичем, первым заместителем директора предприятия о практике и опыте установки систем видеонаблюдения для многоквартирных домов.



— На сегодняшний день ваша компания предлагает и устанавливает системы видеонаблюдения в многоквартирных домах. Игорь Владимирович, расскажите подробнее о том, что представляет собой такая система видеонаблюдения и как давно вы ее устанавливаете?

— Наш базовый проект предусматривает 4 аналоговые камеры «день/ночь» с разрешением не менее 500 ТВЛ. Количество камер обусловлено частотной возможностью системы, т. е. не более 4 каналов от видеокамер для просмотра в on-line режиме. Такую систему абоненты кабельного телевидения ООО «Аксиома-сервис» получают **бесплатно**. Мы модулируем видеосигнал в телевизионный канал, чтобы в любой момент владелец мог просмотреть изображение с камеры на экране своего телевизора. Возможна установка и большего количества камер с ведением записи на видеорегистратор, но уже как отдельный проект за отдельную плату. Новая услуга быстро заслужила популярность у жильцов. И если раньше случаи ночных разуклопываний припаркованных во дворе машин можно было назвать обычным делом, то с появлением во дворе СОР это прекращается

мгновенно. Система видеонаблюдения и круглосуточная фиксация происходящего, безусловно, является мощным сдерживающим фактором для злоумышленников. В нашей практике уже есть случаи фиксации таких преступлений.

Мы не ставили перед собой задачу создания единой сети видеонаблюдения. Жильцов дома обычно интересует то, что происходит во дворе их дома, поэтому сигнал распространяется только по коаксиальной линии в домовую распределительную сеть.

Проекты по видеонаблюдению мы реализуем уже около двух лет. Конкретные места установки и зоны обзора оговариваем с инициативными жильцами либо председателем товарищества собственников. Потребителями новой услуги, в первую очередь, являются именно товарищества собственников, так как там плотность абонентов КТВ выше. Установленная нами СОР находится на нашем обслуживании совместно с обслуживанием кабельного телевидения. Если кабельное телевидение товарищества собственников не находится у нас на обслуживании, но при этом есть потребность в установке СВН, мы окажем такую услугу согласно сметной стоимости реализуемого проекта.

— Можете назвать примерное число объектов, оснащенных СОР?

— Все объекты расположены в г. Минске. СОР установлена в 26 домах города. Как оператор кабельного телевидения, мы работаем и в регионах, однако там мы не «продвигали» услугу СОР, планируя оценить ее потребность (жизнеспособность) в условиях более жесткой конкуренции в г. Минске.

— Какие еще проекты по СВН может предложить ваша компания?

— Из систем видеонаблюдения мы можем предложить мобильное решение, идеально подходящее для мониторинга ситуации, например, на строительной площадке или загородном доме. Такие проекты у нас реализованы в г. Сморгони — мы построили систему на цифровых IP-камерах со связью через интернет по 3G. Предлагаемая система видеонаблюдения удобна для строительной компании своей мобильностью, быстротой сворачивания и разворачивания на любом строящемся объекте.

— Какова стоимость системы видеонаблюдения для ваших абонентов?

— Абоненты нашего кабельного телевидения получают сигнал от системы охранного телевидения бесплатно. Дополнительная оплата за техническое обслуживание будет необходима только для оборудования, установленного за деньги, после окончания гарантийного срока. К примеру, на техническое обслуживание видеорегистрирующего оборудования. На техническое обслуживание СВН мы используем минимальные тарифы.

— Насколько вероятно присоединение ваших систем к единой системе Мингорисполкома?

— Там, где установлены видеорегистраторы, это можно легко сделать.

— В Литве частные агентства имеют частные пулты, на сегодняшний день вы можете стать оператором охранного видео. Рассматривали ли вы реализацию чего-либо подобного?

— Изначально мы планировали использовать видеонаблюдение прилегающей к дому территории для усиления привлекательности нашего кабельного телевидения. Над идеей стать оператором охранного видео мы пока не задумывались.

— Обобщая опыт, что можете сказать про развитие подобных систем видеонаблюдения?

— Учитывая растущий спрос у населения, к нам обращаются председатели товариществ из районов города, где, к сожалению, мы не можем предложить наши услуги, думаю, что системы СОР в ближайшем будущем перестанут быть чем-то эксклюзивным и появятся повсеместно.

220020, г. Минск, ул. Нарочанская, 11-44.
Тел./факс: (017) 255-54-65, 253-87-24,
e-mail: info@axioma.by,
сайт: www.axioma.by