



Проектирование, монтаж, наладка и эксплуатация технических средств и систем охраны

Владимир Викторович Маликов, начальник цикла технических и специальных дисциплин в УО «Учебный центр Департамента охраны» МВД Республики Беларусь



Вопрос

Как нормируются предельные сроки эксплуатации средств охранно-пожарной сигнализации? Когда нужно проводить их капитальный ремонт?

Ответ

В связи с принятием некоторых нормативно-правовых актов данный вопрос МЧС РБ и ДО МВД РБ трактуется двояко:

1. Позиция ДО МВД:

согласно Постановлению МВД РБ № 209-2007 г., утвердившему «Инструкцию по эксплуатации технических средств и систем охраны, обслуживаемых подразделениями Департамента охраны Министерства внутренних дел Республики Беларусь» – Глава 7 «Ремонт ТСО» п. 124: «Сроки службы ТСО, смонтированных на охраняемых объектах, в жилых домах (помещениях) граждан, составляют не более десяти лет с момента принятия их в эксплуатацию. Списание ТСО и их замена производится в установленном порядке».

2. Позиция МЧС РБ:

согласно РД 25 964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ» – Раздел 1 «Основные положения» п. 1.1.9: «Техническое освидетельствование проводится после 5 лет с момента сдачи установок в эксплуатацию (и даже с установленной периодичностью) на предмет технической возможности и экономической целесообразности их использования по назначению».

3. Однако одним из важнейших условий эксплуатации средств охранно-пожарной сигнализации по требованиям МЧС РБ и ДО МВД РБ является соответствие реального технического состояния средств ОПС объекта в соответствии с ТУ, заложенными предприятием-изготовителем.

4. Дополнительно следует учитывать требования СНБ 2.02.05-04 «Пожарная автоматика» – Раздел 4 «Общие требования к установкам пожаротушения» п. 4.2: «...Сигналы о срабатывании и неисправности установок пожарной автоматики необходимо выводить на пункт автоматической диспетчеризации Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, за исключением специально оговоренных случаев, указанных в нормативно-технических документах».

На основании вышеизложенного следует сделать вывод:

1. Решение о проведении капитального ремонта средств охранной сигнализации принимает ДО МВД РБ, пожарной

сигнализации – МЧС РБ в соответствии с требованиями указанных выше НПА.

2. Данные решения могут иметь диаметрально противоположный результат, который определяется очень широким списком дополнительных ведомственных НПА и ТНПА.

3. Почти однозначно, что после проведения капитального ремонта средства охранной сигнализации будут подключены на ПЦН ДО МВД РБ (как правило, СПИ АСОС «Алеся-01»), а пожарной сигнализации – на ПЦН МЧС РБ (только СПИ «Молния») либо на пост с ППЗ.

Как поступить «грамотному» руководству предприятия, столкнувшегося с данной проблемой «дуальности взглядов»:

1. Обследование средств ОПС объекта проводить комплексной комиссией (МВД и МЧС). Решение о работоспособности средств ОПС в данном случае будет более аргументированным, поскольку, как правило, ранее сами системы ПС совместно с ОС обслуживали подразделения ДО МВД РБ (до вступления в силу СНБ 2.02.05-04).

2. Проводить капремонт желательно сразу по направлениям ОС и ПС, т.к. в данном случае, как правило, тендер на проектирование и выполнение работ выигрывает одна организация, которая выполнит работы в комплексе и, если потребуется, ответит «по полной программе» за их качество.

3. В случае капремонта по ПС и ОС осуществляется до 30–50% типовых монтажных работ: сверление, укладка шлейфов, коммутация КРТ и др. Не секрет, что наиболее пристальный контроль на этапе технического надзора (за работами по ОС – официально, по ПС – «заодно») проявляют только представители ДО МВД РБ в соответствии с РД 28/3.004 – 2001 «Технические средства и системы охраны. Инструкция о техническом надзоре за выполнением проектных и монтажных работ по оборудованию объектов системами охраны». Представители МЧС РБ, как правило, принимают участие только в конечной приемке средств ПС в эксплуатацию, что не может гарантировать требуемое качество в случае наличия «скрытых» дефектов.

Да, есть гарантийные обязательства, но факт состояния «вечного» ремонта – весьма стрессовый аргумент для хозяйственника.

4. Если хозяйственник хочет обеспечить «реальный» мониторинг средств ОС и ПС в комплексе – возможен вариант (естественно, «в качестве исключения», по согласованию с территориальными органами МЧС РБ) сдачи ОС и ПС на ПЦН ДО МВД РБ.

Преимущества, получаемые при едином мониторинге ОС и ПС:

1. Стоимость оплаты за мониторинг ПС со стороны ДО МВД РБ не взимается. Оплата проводится только за техническое обслуживание ОС.

2. Договор на обслуживание ОС и ПС заключается только с ДО МВД РБ, что устраняет факт появления на объекте «случайных» людей, т.к. все сотрудники ДО МВД РБ проходят жесткие спецпроверки.

3. Время доставки тревожного сообщения «Пожар»:

– в СПИ АСОС «Алеся-01» гарантировано: до 15 сек.;

– в СПИ «Молния» почти гарантировано (очень условно): до 40 сек. (А если данный неприоритетный сигнал в канале GSM-оператора поставлен в очередь/сеть занята/?... Да, за канал связи МЧС ответственности не несет /договор мониторинга/...) и др.

Вопрос

Почему контроль и лицензирование по комплексам работ (проектным, монтажным, наладочным и ТО) по телевизионным системам видеонаблюдения проводит именно ДО МВД РБ?

Ответ

Согласно Декрету Президента Республики Беларусь № 268 от 04.06.2004 г. «О некоторых вопросах органов и подразделений внутренних дел Республики Беларусь», Положение о Департаменте охраны Министерства внутренних дел Республики Беларусь:

– п. 8.6: «...осуществляет в порядке, установленном министром внутренних дел (далее – министр), технический надзор за деятельностью юридических лиц по проектированию, монтажу, наладке и техническому обслуживанию средств и систем охраны».

– п. 8.8: «...проводит сертификацию средств и систем охраны, а также услуг по проектированию, монтажу, наладке и техническому обслуживанию средств и систем охраны в пределах полномочий, предоставленных ему республиканским органом государственного управления по стандартизации, метрологии и сертификации».

Согласно СТБ 1250-2000 «Охрана объектов и физических лиц. Термины и определения»:

– п. 18: «технические системы охраны: совокупность совместно действующих технических средств охраны, установленных на охраняемом объекте и объединенных системой инженерных сетей и коммуникаций (системы тревожной сигнализации, передачи извещений, контроля и управления доступом, телевизионные системы видеонаблюдения и т.п.)»;

– п. 26: «телевизионная система видеонаблюдения: совокупность объединенных линиями связи технических средств, предназначенных для видеонаблюдения за состоянием охраняемого объекта (его части), а также видеозаписи или подачи сигнала тревоги при изменении ситуации на нем».

Вопрос

Почему при проведении технического надзора за выполнением монтажных работ представитель ДО МВД РБ запрещает подключение ИКО и КРС в разрыв шлейфа провода, который заземлен через клеммную колодку ППКОП?

Ответ

Если ИКО и КРС включаются в разрыв отрицательного («земляного») провода шлейфа сигнализации ППКОП, то в случае несанкционированного появления «земли» в шлейфе эти извещатели оказываются искусственно выкороченными. Наиболее частая причина появления «земли» в шлейфе сигнализации – не до конца закрученные в стену шурупы, с помощью которых крепятся корпуса извещателей к стенке. При установке печатной платы такого извещателя в корпус металлическая головка не до конца закрученного шурупа, как правило, соединяет на плате минусовую («земляную») клемму питания извещателя с выходными контактами реле извещателя.

Вопрос

Каким нормативным документом определяется минимальное время резервирования по электропитанию телевизионных систем видеонаблюдения (в главе 9 «Электропитание технических средств телевизионных систем видеонаблюдения» РД 28/3.005-2001 МВД РБ об этом не сказано)?

Ответ

Согласно СТБ ГОСТ Р 51558-2003 «Системы охранные телевизионные. Общие технические требования и методы испытаний» – Раздел 4 «Общие технические требования», подраздел 4.8 «Требования к электропитанию», п. 4.8.3: «Резервный источник питания должен обеспечивать выполнение основных функций системы, указанных в ТУ и/или другой технической документации на систему, при пропадании напряжения в сети на время не менее 0,5 ч.».

Вопрос

Как нормируются гарантийные сроки на выполненные работы по средствам охранно-пожарной сигнализации? Где эти сроки должны быть указаны?

Ответ

1. Работы по монтажу средств охранно-пожарной сигнализации относятся к строительным работам.

2. Согласно Постановлению Совета Министров РБ № 1450 от 15.09.1998 г. «Об утверждении правил заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда»:

– п. 10. «На принятые в эксплуатацию объекты и выполненные строительные работы, являющиеся предметом договора подряда, устанавливается гарантийный срок два года. При заключении договоров подряда стороны вправе устанавливать более длительный гарантийный срок. Гарантия качества результата работы, если иное не предусмотрено договором подряда, распространяется на все, составляющее результат работы. Исчисление гарантийного срока начинается со дня подписания приемочной комиссией акта приемки-сдачи строительных работ, являющихся предметом договора подряда, или акта приемки объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок на работы, выполненные субподрядчиками, исчисляется со дня приемки в установленном порядке заказчиком объекта и (или) строительных работ от генподрядчика. Если объект и (или) строительные работы, являющиеся предметом договора подряда, не принимаются заказчиком по не зависящим от подрядчика причинам, то гарантийный срок исчисляется со дня, когда заказчик должен был их принять...».