

Реализация существенных требований безопасности ТР 2009/013/ВУ в жилых домах



Мисюкевич Н.С., кандидат технических наук, доцент

Республика Беларусь, провозгласив курс на вступление в ВТО, реализует соответствующий подход в сфере технического нормирования и стандартизации. Суть подхода заключается в создании системы прозрачного нормирования как для производителя, так и потребителя услуг. Аналогично тому, как в сфере общественной жизни Конституция является основополагающим нормативным правовым актом, имеющим высшую юридическую силу, в технической сфере основополагающими по определяемым видам деятельности являются технические регламенты. Это один документ по интересующему виду деятельности, который определяет непосредственно и через взаимосвязанные технические нормативные правовые акты (ТНПА) или их отдельные положения все обязательные для исполнения требования.

Технический регламент Республики Беларусь ТР 2009/013/ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» введен в действие с 1 августа 2010 г. В Республике Беларусь это единственный регламент, определяющий вопросы безопасности в данной технической сфере. В Российской Федерации технические регламенты имеют статус

федеральных законов и в данной сфере действуют 2 технических регламента: «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Введение технического регламента является реализацией коренных изменений нормотворческой деятельности в технической сфере, предусмотренных Законом Республики Беларусь от 05.01.2004 г. № 262-з «О техническом нормировании и стандартизации» для удовлетворения потребностей всех субъектов деятельности в доступной и достоверной информации. Согласно ст. 15 закона к ТНПА в области технического нормирования и стандартизации относятся: технические регламенты, технические кодексы установившейся практики (технические кодексы), стандарты, в том числе государственные стандарты и стандарты организаций, технические условия. Следует отметить, что технические кодексы предназначены для определения обязательных для исполнения требований путем ссылки на них в техническом регламенте. Государственные стандарты по общему правилу (ст. 20 Закона) являются добровольными для применения. Государственные стандарты полностью либо частично (или в виде ссылки на них) могут приводиться в тексте технических регламентов, технических кодексов. Если в техническом регламенте дана ссылка на государственный стандарт, это значит, что требования этого государственного стандарта необходимо обязательно соблюдать.

Министерство архитектуры и строительства приказом от 31 марта 2010 г. № 90 утвердило перечень ТНПА, взаимосвязанных с техни-

ческим регламентом ТР 2009/013/ВУ. Рассмотрим, как реализуются некоторые существенные требования безопасности относительно жилых домов.

ТР 2009/013/ВУ требует от проектировщиков проводить оценку риска и давать четкое описание всех источников опасностей на каждой стадии жизненного цикла сооружения, в том числе при чрезвычайных ситуациях, с использованием расчетных, экспериментальных, экспертных методов или по данным эксплуатации аналогичных сооружений (п. 1 ст. 3). Обращает на себя внимание требование учитывать возможное влияние будущих технологических производств на свойства подземных вод. Очевидно, от проектировщика требуется ясновидение, так как ни один взаимосвязанный ТНПА не детализирует механизм реализации этого требования.

Кровли, ограждающие конструкции, скрытые пространства и полости сооружений должны быть спроектированы и построены так, чтобы предотвратить проникновение атмосферной влаги и накопление конденсата в строительных конструкциях и системах инженерного оборудования, вызывающих снижение их прочности, устойчивости и надежности (п. 2.11 ст. 5). Необходимо исключить некачественность исполнения, показанную на застекленной лоджии, ведущую к накоплению снега.





Крыши в жилых зданиях следует проектировать с организованным водостоком. Допускается предусматривать наружный неорганизованный водосток со скатных крыш одно- и двухэтажных зданий при условии выноса карниза не менее чем на 0,6 м, а над входами в подвальные и цокольные этажи и над балконами верхнего этажа — устройства защиты от атмосферных осадков в виде козырьков или других архитектурных приемов (п. 5.16 СНБ 3.02.04 03 «Жилые здания»). Дополнительно необходимо предусматривать устройства, исключающие сползание снега и образование наледи и сосулек на скатах крыши. Падающие сосульки приводят к травмам, в том числе с летальным исходом.



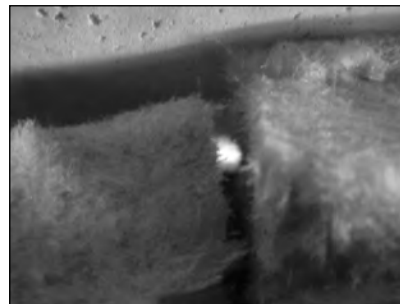
Существенным требованием безопасности является экономия энергии и тепловая защита (п.1 ст. 5). Одним из элементов реализации этого требования является утепление над верхним жилым этажом здания. При этом суще-

ствуют 2 варианта выполнения чердака. Чердак называется «холодным», когда утеплитель над верхним этажом расположен в пределах его перекрытия, и «теплым» — когда утеплитель расположен в пределах конструкции крыши над чердаком (СНБ 3.02.04 03 «Жилые здания»). Частичное утепление, показанное на фото (выступающая часть над перекрытием), не соответствует ни одному из этих требований: для соблюдения требований экономии энергии и тепловой защиты необходимо полное утепление.

Мероприятия по снижению вероятности возникновения пожара, минимизации ущерба, нанесенного пожаром, и по противопожарной защите должны обеспечивать ограничение распространения опасных факторов пожара (п. 3.2 ст. 5). Этому способствует установление предельно допустимых площадей пожарных отсеков и секций, а также предельно допустимой этажности сооружения (п. 3.3 ст. 5). Уходящая вглубь анфилада элементов строительных конструкций (2 последовательных фото) реально показывает отсутствие противопожарных преград между секциями. Это также негативно влияет на обеспечение криминальной безопасности — большинство краж совершается на первых и последних этажах. Ограничение возможности передвижения по чердаку из одной секции жилого дома в другую повышает безопасность.



Внутренние дверные проемы неквартирных кладовых, электрощитовых, вентиляционных камер и других пожароопасных технических помещений, а также выходы из лестничных клеток на крышу или чердак следует защищать противопожарными дверями 2 типа (п. 7.7 СНБ 3.02.04 03). Также важно, чтобы при их установке были соблюдены требования по огнестойкости конструкций, а для этого замонтированы все швы. Прокладка из стекловаты, через которую проникает свет из соседнего отсека (см. фото), этих функций не выполняет.



Секция жилого здания — часть здания, где входы в жилые помещения организованы из одной лестничной клетки непосредственно или через коридор, при этом в многосекционных жилых домах секции здания отделены друг от друга глухими стенами или перегородками (по СНБ 3.02.04-03). Это соответствует выполнению требований пожарной и криминальной безопасности. Все перемещения





как физических лиц, так и продуктов горения ограничиваются пределами одной секции, и создаются дополнительные ограничения для беспрепятственного проникновения через технические помещения в другие секции. Это также соответствует целям экономии энергии и тепловой защиты, защите от шума и вибраций (п. 1 ст. 5) при соответствующем заполнении пространства между панелями смежных секций. В противном случае (фото) мы имеем эффект барабана для распространения шума из одной секции в другую на разных уровнях и дымовой трубы по удалению тепла из пространства между панелями.

Требования безопасности проживания (п. 3.1 СТБ 1154) включают требования криминальной безопасности. В многоквартирных

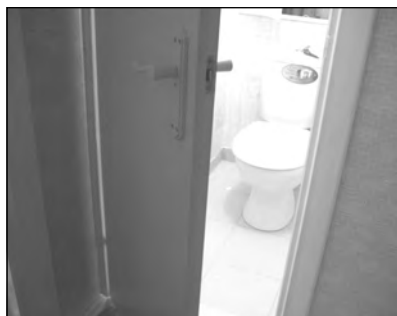
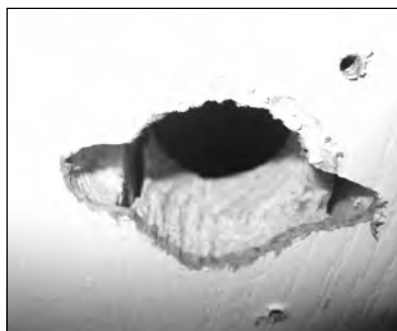


жилых домах секционного типа входные двери в тамбур и квартиры не должны иметь пустот во внутреннем заполнении, должны быть усиленными и иметь категорию прочности по сопротивлению

взлому (п. 4.20 СНБ 3.02.04-2003). Важным аспектом является требование открывания дверей наружу. Оно сформулировано, как правило, следовательно, отступить от этого правила можно только в обоснованных случаях и это обоснование должно быть явно выражено в проектной и эксплуатационной документации.

При открытии двери внутрь снижается криминальная безопасность. Обратите внимание, что сопротивляется взлому. Выдвижная металлическая часть замка и часть деревянной рейки дверного косяка. При нажатии, если и выдержит замок, расколется рейка косяка, усиление двери и ее категория в таком исполнении не сдержат взломщика.

Иная ситуация будет, если эту же дверь попытаться выломать в другую сторону. Полотно двери опирается по периметру на всю дверную коробку. В коробке ничего не расколется, нагрузка распределяется по всему периметру. Криминальная безопасность выше, даже если дверь без усиления. К сожалению, открытие двери в сторону лестничной клетки, что соответствует направлению эвакуации и криминальной безопасности, существенным требованиям безопасности и строительным нормам, при строительстве нарушается.



Когда мы врезаем замок в дверь, то можем обнаружить простран-

ство между внутренним заполнением двери (фото). Такая дверь не является усиленной, она ослаблена. При таком исполнении дверь непригодна для установки на входе в квартиру и тамбур на несколько квартир.

Существенными с точки зрения безопасности являются требования гигиены, защиты здоровья и наследственности человека (п. 1 ст. 5 ТР 2009/013/ВУ). Расстояние между дверными проемами, ведущими в кухню и в санитарно-гигиеническое помещение квартиры, оборудованное унитазом, в домах квартирного типа должно быть не менее 2 м (п. 4.15 СНБ 3.02.04-2003), площадь уборной — не менее 1,1 м² (п. 4.7 СНБ 3.02.04-2003), как минимум, рассматривается размещение ванны длиной не менее 170 см (п. 4.14 СНБ 3.02.04-2003). Реализация старых типовых проектов при строительстве без их корректировки в соответствии с существующими ТНПА ведет к игнорированию социальных стандартов и нарушению требований безопасности. Типична ситуация, озвученная комиком: дверь на кухню и в туалет находятся рядом (фото).

Сооружения должны быть запроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечить необходимый уровень безопасности от накопления влажности внутри строительных конструкций и на их внутренних поверхностях; также



в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций (природных, техногенных), чтобы обеспечивались необходимые условия для размещения и безопасного функционирования систем отопления, была обеспечена безопасность от затопления вследствие аварий инженерных сетей (п. п. 4.2, 4.3, 6.1 ст. 5 ТР 2009/013/ВУ). Известно, что трубы в процессе эксплуатации дают течи и вода проникает через железобетонные перекрытия без гидроизоляции. Для отвода воды при аварии теплосетей предусматривают специальные лотки или желоба, предупреждая ее попадание на перекрытия. В противном случае (фото) инциденты неизбежны — это дело времени. В особенности, когда в дополнение к этому отсутствует качественное заполнение на всю толщину (замоноличивание) мест прохода трубопроводов через межэтажные перекрытия.

Наибольшее количество пожаров происходит при загорании изоляции электрических прово-



дов. Соединение, ответвление и оконцевание жил проводов (кабелей) должны производиться при помощи опрессовки, сварки или сжимов (винтовых, болтовых, пружинных). Не рекомендуется соединение выполнять пайкой (п. 5.2.12 ТКП 121-2008). Соединение

скруткой (фото) применять не разрешается. Соединение жил проводов (кабелей) без применения специальных технических средств, обеспечивающих надежный контакт, запрещается (п. 5.2.13 ТКП 121 2008). Места соединения и ответвления жил проводов (кабелей), а также соединительные и ответвительные сжимы должны иметь изоляцию, равноценную изоляции жил целых мест этих проводов (кабелей) (п. 5.2.16 ТКП 121 2008). Соединение и ответвление проводов (кабелей) в зданиях должны выполняться в соединительных и ответвительных коробках (п. 5.2.17 ТКП 121-2008).

В статье приведены некоторые нарушения существенных требований безопасности, проиллюстрированные фотографиями, сделанными в доме, принятом комиссией после введения в действие технического регламента. Нам следует больше внимания уделять безопасности для того, чтобы изменить «привычное» на правильное. ■

2005
ЕЛИКОН

Монтаж и проектирование:

- пожарная сигнализация;
- охранный сигнализация;
- сети связи;
- сети электроснабжения.

Электрофизические измерения.

Тапографо-геодезические работы.

«Еликон-2005», ЧУП

г. Бобруйск ул. Механизаторов, 59
Факс: (0225) 47-70-41, (0225) 47-75-48,
(0225) 45-80-19, (0225) 45-80-37
E-mail: elikon-2005@rambler.ru
Сайт: elikon-2005.by



Лицензии:

- № 0230010343781, от 16.07.2008г., на право осуществления деятельности «Обеспечение пожарной безопасности», выдана МЧС РБ, до 16.07.2013г.
- №02250/0462885 на право осуществления деятельности «Проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение инженерных изысканий для этих целей», электромонтажные работы, выдана Минстройархитектуры РБ, до 17.07.2001г.

- №03150/0437534 на право осуществления «Геодезической и картографической деятельности», выдана Государственным комитетом по имуществу РБ от 3.08.2007г., до 3.08.2012г.

Сертификаты: сертификат системы менеджмента качества, соответствующего требованиям СТБ ISO 9001-2009 за № ВУ/112.05.01.010.02221 от 19.11.2010 г., до 19.11.2013 г.