

Уважаемые коллеги!

В соответствии с положениями Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» (далее – Указ) в целях совершенствования порядка осуществления архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также управления строительной отраслью установлено, что отдельные виды архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие) по перечню, осуществляются юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) при наличии аттестатов соответствия. Перечень включает в себя, в том числе следующие виды деятельности:

4. Разработка разделов проектной документации для объектов строительства первого-четвертого классов сложности:

4.3. сметная документация;

4.4. строительные решения;

4.8. охрана окружающей среды, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности, организация строительства.

8. Строительство объектов первого-четвертого классов сложности:

8.32. устройство слаботочных сетей и систем;

8.40. монтаж систем пожаротушения;

8.41. работы по огнезащите.

Согласно п.32 Указа аттестат необходим:

- для объектов первого класса сложности - с 1 апреля 2014 г.;

- для объектов второго класса сложности - с 1 июля 2014 г.;

- для объектов третьего класса сложности - с 1 октября 2014 г.;

- для объектов четвертого класса сложности - с 1 января 2015 г.

Выполнение работ без аттестата соответствия, когда его наличие является обязательным, запрещается.

Предварительный анализ принятых нормативных актов показывает, что предписанные требования резко сократят количество компаний, выполняющих работы по проектированию, монтажу систем безопасности.

Требования сложно выполнимы для подавляющего большинства субъектов отрасли безопасности. Например, для полноценной работы на объектах 1-3 категории, потребуются наличие основных средств предприятия в сумме 150 тыс. базовых величин (прим. 2 млн. долларов), не менее 2-ух аттестованных ГИПов на разработку разделов проектной документации и пр. Указанные требования невыполнимы, в первую очередь, ввиду отсутствия

потребности в таких объемах основных средств и штатных единицах для компаний, осуществляющих деятельность в сегменте безопасности.

В случае применимости требований об аттестации к сегменту безопасности, на соответствие 1-3 категорий зданий, единицы из компаний отрасли безопасности смогут получить аттестат, остальные вынуждены будут прекратить работу в отрасли (выполнение работ без аттестата = незаконная предпринимательская деятельность). Даже при выполнении аттестации на низшие категории потребуются серьезные временные и денежные затраты а именно: переобучение (доп. обучение) специалистов, допуск/сдача квалификационного экзамена (получение аттестата), получение свидетельства о технической компетенции (потребуется разработку ISO менеджмента качества) и пр. Также серьезно будет подорван рынок работ по оснащению объектов иными системами безопасности.

В журнал «Технологии безопасности» поступают многочисленные обращения участников отрасли безопасности, чья деятельность становится юридически невозможной без аттестации, ввиду отнесения под определение «осуществляющих деятельность в области строительства».

На основе данных обращений, для консолидации усилий, формируется инициативная группа представителей отрасли для выработки предложений по изменению или отмене распространения требований об аттестации в строительной отрасли на сегмент безопасности. В рамках инициативы под эгидой журнала «Технологии безопасности», готовится письмо в Министерство архитектуры и строительства с запросом разъяснений по приведенным ниже вопросам.

Если Вы, как участник отрасли безопасности, присоединяетесь к данной инициативе, предлагаем Вам в срок до 12 августа 2014 года подписать и отправить в наш адрес прилагаемое письмо (см. стр. 2).

С уважением,
Главный редактор

С.А.Драгун

Исп. Е.В.Гальперина, зам. главного редактора
(017) 290-84-05, 8 (029) 1112307, eg@aercom.by

29.07.2014 № 45-2-29/07

Министерство архитектуры и
строительства Республики Беларусь
220048, г. Минск, ул. Мясникова, 39

О разъяснении требований об аттестации в строительной отрасли

В связи с требованиями Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 21.03.2014 № 252 и Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 02.05.2014 № 25 в редакцию журнала «Технологии безопасности» (издание для отрасли безопасности) поступают многочисленные запросы по разъяснению данных НА.

Т.к. принятые НА существенно изменяют и усложняют условия работы на рынке безопасности, ввиду отнесения участников под определение «осуществляющих деятельность в области строительства», журнал готовит к публикации разъясняющие материалы по вопросам проведения аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области строительства. Так же формируется инициативная группа представителей отрасли для выработки предложений по изменению или отмене распространения требований об аттестации в строительной отрасли на сегмент безопасности.

На основе многочисленных обращений участников отрасли безопасности, просим дать разъяснения по следующим вопросам:

1. Требуется ли получение аттестата соответствия субъекту хозяйствования для выполнения:

1.1 монтажа и наладки средств и систем пожарной автоматики (системы пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре) и противодымной защиты?

1.2 монтажа систем озвучивания?

1.3 монтажа и наладки средств и систем охранной сигнализации?

1.4 монтажа и наладка систем видеонаблюдения?

1.5 монтажа и наладки систем контроля и управления доступом?

Обращаем Ваше внимание, то субъекты хозяйствования выполняют указанные в п.п. 1.1 - 1.5 работы **только** на уже готовых объектах, после завершения общестроительных работ и внутренних отделочных работ. Указанные монтажные работы не связаны с перестроением (изменением) несущих конструкций зданий (сооружений). Таким образом, монтаж и наладка выше указанных систем – это завершающая стадия подготовки объекта перед его запуском (сдачей в эксплуатацию).

2. Подпадают ли под требования об обязательной аттестации субъекты хозяйствования, осуществляющие следующие виды услуг:

2.1 проектирование средств и систем пожарной автоматики (системы пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре) и противодымной защиты?

2.2 проектирование средств и систем охранной сигнализации?

2.3 проектирование систем озвучивания?

2.4 проектирование систем видеонаблюдения?

2.5 проектирование систем контроля и управления доступом?

При подготовке проектной документации на виды услуг, перечисленные в п.п. 2.1 - 2.5 субъекты хозяйствования выполняют следующие разделы проектной документации: сметная документация, строительные решения, мероприятие по обеспечению пожарной безопасности.

3. Относятся ли перечисленные виды работ и услуг к понятию «**строительная деятельность (строительство)**», в трактовке Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 109, 2/1049)?

Обращаю Ваше внимание, что перечисленные виды работ и услуг относятся к лицензионным видам деятельности (лицензии МЧС и МВД) и осуществляются под строгим контролем указанных министерств. Дополнительное регулирование указанных видов работ и услуг, а также работ по монтажу систем пожаротушения противоречит Положению о лицензировании отдельных видов деятельности, утвержденному Указом Президента Республики Беларусь № 450 от 01.09.2010 и приводит к недопустимому двойному регулированию хозяйственной деятельности предприятий.

Разъяснения прошу предоставить по каждому из указанных видов работ и услуг, со ссылкой на нормы права.

Обязательно указать:

Название компании;

Ф.И.О.;

Должность, подписавшего лица;

Подпись;

Дата.

Подписанный документ отправлять на ящик:

eg@aercom.by или тел./факс: 8 017 290-84-05