

Правила оснащения жилых домов (помещений) средствами охранной и тревожной сигнализации

Ярашевич Сергей Витальевич, главный специалист отдела эксплуатации управления средств и систем охраны ДО МВД Республики Беларусь, подполковник милиции.

На сегодняшний день документом, регламентирующим оснащение жилых домов и других помещений с личным имуществом граждан средствами охраны, является Инструкция по оснащению жилых домов (помещений) граждан ТСО. Документ распространяется на жилые помещения (квартиры, коттеджи, дома, дачи, гаражи) с личным имуществом граждан, состоящие в жилом фонде, подлежащие сдаче на пулът централизованного наблюдения подразделения Департамента охраны.

Порядок проведения работ на объекте

Процесс оборудования жилых домов и помещений начинается с проведения обследования на основании заявления, направленного по территориальности в подразделение Департамента охраны. В комиссию для обследования включаются: владелец имущества, подлежащего защите, представитель территориального подразделения и подрядчик. Жилой дом обследуется на наличие уязвимых мест в строительной конструкции, через которые наиболее вероятно проникновение. Далее владельцу разъясняются назначение основных современных технических средств, предложения на рынке, порядок стоимости оборудования.

Следующий этап — предложение возможных вариантов блокировки. Затем определяется канал передачи данных. В настоящее время существует возможность выбора канала для передачи сигнала — занятые проводные телефонные линии, GSM-канал, радиоканал. Сегодня в случае организации охраны с использованием беспроводной связи предпочтение отдается GSM-каналу по причине большей помехоустойчивости. Далее составляется графическая схема оборудования ТСО помещения. Вносятся рекомендации по повышению технической укреплённости объекта, что включает в себя установку металлических дверей, ворот, решеток, роллет, ударозащитных пленок — все это позволит в случае попытки проникновения противостоять взлому.

Полнота и способы блокировки объекта

Рассмотрим требования к отдельно стоящим жилым домам, коттеджам (как правило, многоуровневым). Помещения, расположенные на первых (цокольных) этажах, блокируются полностью: входные двери, ворота — на открытие и разрушение, объем помещений — извещателями движения, окна — на открытие с помощью магнитно-контактных извещателей и на разрушение с помощью акустических или омических извещателей. На втором и последующих этажах в каждой комнате устанавливаются извещатели движения; окна, к которым имеется доступ, блокируются на открытие и разрушение. При наличии чердаков блокируются их выходы.

Кстати, вовсе не обязательно блокировать техническими средствами охраны каждый уровень жилого дома. Если коттедж, предположим, трехуровневый, то блокировка всех этажей не обязательна — можно, блокировать, к примеру, только первый. Такие решения отдельно оговариваются в договоре и в случае проникновения на 2-й или 3-й этаж Департамент охраны ответственности не несет.

К квартирам, расположенным на первом этаже, требования такие же, как и к первым уровням отдельно стоящих жилых домов. Блокируются двери на открытие, окна — на открытие и разрушение, в каждую комнату устанавливается датчик движения. Для квартир, расположенных на промежуточных и последних этажах нет особых требований к тактике блокировки. Минимальная блокировка ТСО квартиры, расположенной на промежуточном этаже предусматривает блокировку входной двери на открытие и установку извещателя, реагирующего на движение, в контролируемой зоне которого должна находиться входная дверь и двери (проходы) смежных комнат, санузлов.

Новым законом об оружии, окончательная редакция которого в настоящее время проходит соответствующие согласования, регламентировано обязательное заключение договора на охрану владельцам 2-х и более единиц гладкоствольного оружия либо нарезного независимо от его количества. Сейф для хранения оружия блокируется только на открытие при условии, что он расположен в помещении, оборудованном техническими средствами охраны. К примеру, заблокирован сейф на открытие с помощью магнитно-контактного извещателя и установлен в комнате датчик движения. В данном случае магнитно-контактный извещатель, которым блокируется сейф, подключается на отдельный шлейф сигнализации и программируется в круглосуточном режиме.

Департамент охраны гибко подходит к интересам и пожеланиям заказчика. В случае категорического отказа от предлагаемой тактики блокировки по письменному обращению владельца с согласования руководителя подразделения охраны допускается отклонение от требований, изложенных в инструкции в части блокировки уязвимых мест. Очевидно, что в таком случае при проникновении злоумышленника через незаблокированные места, Департамент охраны ответственности нести не будет.

Использование беспроводных тревожных кнопок (радиокнопок)

Радиокнопки также широко используются как дополнительное к проводной кнопке средство для вызова группы задержания. По причине того, что ее устойчивая работа может обеспечиваться только при благоприятной помеховой обстановке на объекте, рекомендуется осуществлять периодическую проверку радиокнопок. Представленное сегодня на отечественном рынке и разрешенное Департаментом охраны к установке оборудование данной категории имеет разные по мощности передатчики и, соответственно, разный радиус действия.

Расценки

Ориентировочная стоимость оснащения охранной сигнализации техническими средствами охраны (с учетом стоимости оборудования) жилых домов, квартир и других помещений с личным имуществом граждан
Первый этаж: входная дверь — магнитно-контактными извещателями, оконные проемы — магнитно-контактными извещателями и извещателями разрушения стекла, объем всех комнат и кухни — извещателями движения.
• полная блокировка однокомнатной квартиры — 1 500 000 — 2 000 000 руб.
• полная блокировка двухкомнатной квартиры — 2 200 000 — 2 400 000 руб.
• полная блокировка трехкомнатной квартиры — 2 600 000 — 3 000 000 руб.
• полная блокировка четырехкомнатной квартиры — 3 000 000 — 3 500 000 руб.
Второй, последний этажи: входная дверь — магнитно-контактными извещателями, объем всех комнат и кухни — извещателями движения; окна комнат, где имеется свободный доступ — на разрушение и открытие.
• блокировка однокомнатной квартиры — 1 100 000 — 1 400 000 руб.
• блокировка двухкомнатной квартиры — 1 600 000 — 1 900 000 руб.
• блокировка трехкомнатной квартиры — 2 100 000 — 2 500 000 руб.
• блокировка четырехкомнатной квартиры — 2 700 000 — 3 100 000 руб.
Квартиры, расположенные на промежуточных этажах: входная дверь — на открытие, извещатели движения. Как правило, устанавливаются в помещении с наибольшим сосредоточением материальных ценностей; в прихожей; в помещении, имеющем выход на лоджию, балкон, пожарную лестницу.
• блокировка однокомнатной квартиры — 800 000 — 900 000 руб.
• блокировка двухкомнатной квартиры — 1 000 000 — 1 200 000 руб.
• блокировка трехкомнатной квартиры — 1 200 000 — 1 400 000 руб.
• блокировка четырехкомнатной квартиры — 1 400 000 — 1 700 000 руб.
Установка кнопки тревожной сигнализации (КТС) (без установки охранной сигнализации) — 600 000 — 700 000 руб.

На сегодняшний день тариф на охрану квартиры после изменения размера базовой величины окончательно не установлен и составляет по-прежнему 17 500 рублей в месяц за каждый охраняемый уровень. За тревожную сигнализацию (независимо от количества установленных тревожных кнопок) — 8 750 рублей.

Специальные требования при проектировании средств охраны в жилых домах и помещениях.

Подключение антисаботажных контактов извещателей. Для выявления случаев вмешательства в систему охранной сигнализации все тампера должны быть задействованы и подключены к специальной клемме приемно-контрольного прибора или на отдельный шлейф приемно-контрольного прибора, программируемого в круглосуточном режиме без права снятия с охраны. Для приемно-контрольных приборов, оборудованных встроенными звуковыми оповещателями, необходимо обеспечить включение встроенного звукового оповещателя на время, согласованное с владельцем жилого дома (помещения), при сработке охранных шлейфов сигнализации и вскрытии прибора, извещателей, считывающих устройств, оборудованных антисаботажными контактами.

Блок контроля несанкционированного доступа (БК НСД). Новое устройство разработано НТ ЗАО «Аларм» около года назад. Включается в линию между считывающим устройством и приемно-контрольным прибором. Работает с определенным типом ключей, не подлежащих копированию, по крайней мере, посредством той техники, которая представлена на мировом рынке в настоящее время. Устанавливается в квартирах по желанию владельца.

Требования к аккумуляторным батареям. Батарея должна обеспечивать автономную работу охранной сигнализации не менее 24 часов в дежурном режиме. В исключительных случаях по согласованию с начальником подразделения охраны допускается комплектовать приемно-контрольные приборы аккумуляторной батареей, обеспечивающей работу технических средств охраны в дежурном режиме от резервного источника питания не менее чем на 12 часов. ■

Справка журнала ТБ

(согласно опросу монтажных организаций и обслуживающих специалистов):

Опрошенные специалисты не рекомендуют применять для защиты жилых домов инфракрасные извещатели, т.к. они обладают отсеченной диаграммой направленности, соответственно, если преступник знает тактику блокировки квартиры, он может просто обойти извещатель.

95% ложных срабатываний, которые не связаны с проникновением на объект — вина объемных извещателей, как правило, инфракрасных. Основные причины: сквозняки (владельцы квартир забывают закрывать окна), мелкие животные (мыши, крысы), насекомые, вибрация и пр. В итоге монтажники просто «заглушают» извещатели, что конечно не способствует надежности системы.

Надежность работы извещателей разбития стекла — очень актуальная на сегодняшний день тема. 85% случаев проникновений или попыток проникновений на объекты связаны именно с разбитием стекла.

По мнению опрошенных специалистов самым надежным на сегодняшний день извещателем разбития стекла является ШКЛО-У/АП-730, но в то же время он является самым не помехоустойчивым. На белорусском рынке неплохо зарекомендовал себя извещатель «Лира». Говоря об объемных извещателях, специалисты отмечают, что лучшим является израильский комбинированный извещатель NEXTDUO («VisonicLtd.», Израиль).

Так же среди проектировщиков остается актуальным вопрос применения извещателей для больших стеклянных поверхностей, которые стали применяться в строительстве.



КОМТИД

Производство
оборудования
для охранной
и пожарной
сигнализации

ООО «Комтид»
Минск, ул. Купревича, 1-3-241.
Тел.: +375-17-211-83-24

E-mail: comtid@tut.by
<http://www.comtid.com>
<http://www.comtid.by>

УНП: 101166264